



## Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa  
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl  
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

NA-231-08/22

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	4-15-01
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	część dz.ew.nr 5
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	łąčna powierzchnia 180 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	teren niezabudowany mieszczący się w okolicy placu zabaw, dostępność mediów: energia elektryczna (montaż liczników na koszt Najemcy)
<b>przeznaczenie nieruchomości:</b>	wynajem nieruchomości pod działalność związaną z prowadzeniem kolejki elektrycznej
<b>okres najmu:</b>	3 lata, planowo od 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.
<b>stawka czynszu najmu za jeden miesiąc</b>	min. 5 014,93 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT w okresie od 01 maja do 31 października każdego roku obowiązywania umowy, min. 501,49 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT w okresie od 01 listopada do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy. Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów energii elektrycznej oraz do zapłaty podatku od nieruchomości.
<b>termin wnoszenia opłat:</b>	z góry do 10-go każdego miesiąca
<b>zasady aktualizacji opłat:</b>	stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

1. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie przetargu.

2. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777 §1 pkt.4 i 5 kpc.

Warszawa, dnia 15.02.2022 r.

ZATWIERDZIŁ  
Dyrektor Miejskiego Ogródu Zoologicznego  
w Warszawie  
dr Andrzej G. Kruszewicz

